

NEK-TRA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Nikole Tesle br. 3, OIB: 24285021697, koje zastupa direktor Tomislav Bota, OIB: 49197463807, s jedne strane

i

LIMARIJA-SEBASTIJAN d.o.o. sa sjedištem u Bestovju, Plješivička ulica 6, OIB: 28853627484, koje zastupa direktor Slavko Sebastijan, OIB: 43861114243, s druge strane

sklopili su u Zagrebu, 27. svibnja 2022. godine sljedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA

Članak 1.

(1.1) Ugovorne strane su suglasne da su Nek-Tra d.o.o. kao prodavatelj s jedne strane i Limarija-Sebastijan d.o.o. kao kupac s druge strane sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Nek-Tra d.o.o. prodalo, a Limarija-Sebastijan d.o.o. je kupilo nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, u **zk.ul.br. 2442 k.o. Rakitje** koja se sastoji od **zkčbr. 593/1** – oranica Gustiraj površine 1161 m², **zkčbr. 593/3** – četiri zgrade Gustiraj površine 1563 m² i gospodarsko dvorište površine 8228 m², ukupne površine 9791 m² i **zkčbr. 593/4** – dvorište Gustiraj površine 130 m², sveukupne površine 11082 m².

(1.2) Ugovorne strane su suglasne da Nek-Tra d.o.o. ima dugovanja kako slijedi:

- a) iznos od 367.286,76 € (tristo šezdeset sedam tisuća dvjesto osamdeset šest eura i sedamdeset šest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, isplatit će na račun Štedbanke d.d. u likvidaciji otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. broj IBAN: HR97 2402 0061 1008 5477 4, sukladno pismu namjere od 17. svibnja 2022. godine koje je izdala Štedbanka d.d. u likvidaciji;
- b) iznos od 2.345.587,03 kn (dva milijuna tristo četrdeset pet tisuća petsto osamdeset sedam kuna i tri lipe), isplatit će sukladno pismu namjere od 18. svibnja 2022. godine koje je izdalo Ministarstvo financija, Porezna uprava, na sljedeći način:
 - iznos od 83.540,94 kn (osamdeset tri tisuće petsto četrdeset kuna i devedeset četiri lipe) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj: HR68 1201-86224594347;
 - iznos od 224.554,18 kn (dvjesto dvadeset četiri tisuće petsto pedeset četiri kune i osamnaest lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR 05 1001 0051 7436 1200 7, poziv na broj: HR68 1880-86224594347-19850;
 - iznos od 313.439,89 kn (tristo trinaest tisuća četriristo trideset devet kuna i osamdeset devet lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR76 1001 0051 7000 3600 1, poziv na broj: HR68 2283-86224594347-19850;
 - iznos od 2.948,95 kn (dvije tisuće devetsto četrdeset osam kuna i devedeset pet lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR85 1001 0051 7000 5262 0, poziv na broj: HR67 86224594347-002-9999;
 - iznos od 752.154,64 kn (sedamsto pedeset dvije tisuće sto pedeset četiri kune i šezdeset četiri lipe) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj: HR68 8168-86224594347-19850;

- iznos od 812.459,88 kn (osamsto dvanaest tisuća četrsto pedeset devet kuna i osamdeset osam lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR65 1001 0051 5501 0000 1, poziv na broj: HR68 8486-86224594347-19850;
- iznos od 35.521,07 kn (trideset pet tisuća petsto dvadeset jedna kuna i sedam lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR65 1001 0051 5501 0000 1, poziv na broj: HR68 8630-86224594347-19850;
- iznos od 120.967,48 kn (sto dvadeset tisuća devetsto šezdeset sedam kuna i četrdeset osam lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj: HR68 8753-86224594347-19850;
- c) iznos od 1.352.354,24 kn (jedan milijun tristo pedeset dvije tisuće tristo pedeset četiri kune i dvadeset četiri lipe), isplatit će na račun Tomislava Medića otvoren kod Zagrebačke banke d.d. banke d.d. broj IBAN: HR27 2360 0003 2377 3368 7, sukladno pismu namjere od 18. svibnja 2022. godine koje je izdao Tomislav Medić;
- d) iznos od 811.852,73 kn (osamsto jedanaest tisuća osamsto pedeset dvije kune i sedamdeset tri lipe)), isplatit će sukladno pismu namjere od 23. svibnja 2022. godine koje je izdalo Ministarstvo financija, Porezna uprava, na sljedeći način:
 - iznos od 292.856,83 kn (dvjesto devedeset dvije tisuće osamsto pedeset šest kuna i osamdeset tri lipe) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR12 1001 0051 8630 0016 0, poziv na broj: 1201-24285021697;
 - iznos od 513.830,62 kn (petsto trinaest tisuća osamsto trideset kuna i šezdeset dvije lipe) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR55 1001 0051 7133 1606 7, poziv na broj: 1651-24285021697;
 - iznos od 5.165,28 kn (pet tisuća sto šezdeset pet kuna i dvadeset osam lipa) na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke broj IBAN: HR75 1001 0051 7133 2715 3, poziv na broj 24285021697;

Članak 2.

(2.1) Ovim Ugovorom Limarija-Sebastijan d.o.o. preuzima ispunjenje dugovanja opisanih u članku 1. stavku (1.2) ovog Ugovora isključivo u svrhu isplate dijela kupoprodajne cijene opisanog u članku 3. stavku (3.2) točkama a) do e) Ugovora o kupoprodaji nekretnine, na način da će za račun Nek-Tra d.o.o. vjerovnicima podmiriti opisana dugovanja pod uvjetima i u rokovima ugovorenim u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

Članak 3.

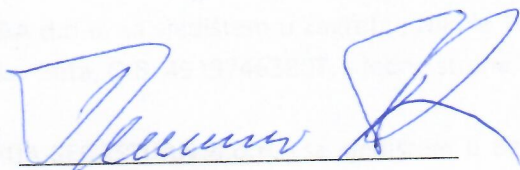
(3.1) Sklapanjem ovog Ugovora, Nek-Tra d.o.o. izjavljuje da je suglasno da Limarija-Sebastijan d.o.o. ispuni citirane obveze na naprijed navedeni način.

Članak 4.

(4.1) Ugovorne strane su suglasne moguće prijepore riješiti mirnim putem, a u suprotnom je nadležan sud u Zagrebu.

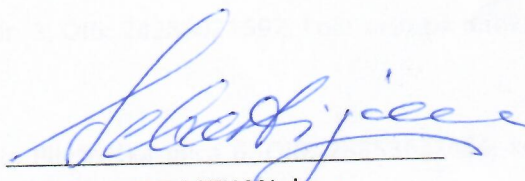
(4.2) U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

(4.3) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) za Nek-Tra d.o.o. i 1 (jedan) za javnog bilježnika, a za potrebe ugovornih strana će se sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.



NEK-TRA d.o.o.

direktor Tomislav Bota



LIMARIJA-SEBASTIJAN d.o.o.

direktor Slavko Sebastijan

NEK-TRA d.o.o.
Zagreb

Sebastijan LIMARIJA - d.o.o.
Bestovje (Grad Sveta Nedelja)
Plješivička ulica 6

Ja, javni bilježnik **TOMISLAV KNEZ**, Sveta Nedelja, Hrvatskih branitelja 52, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV BOTA, OIB 49197463807, ZAGREB, ŠESTINSKI VIJENAC 20, kao direktor **NEK-TRA d.o.o., MBS 081101237, OIB 24285021697, Zagreb, ULICA NIKOLE TESLE 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SLAVKO SEBASTIJAN, OIB 43861114243, BESTOVJE, PLJEŠIVIČKA ULICA 6, kao direktor **LIMARIJA-SEBASTIJAN d.o.o., MBS 080292977, OIB 28853627484, Bestovje, PLJEŠIVIČKA ULICA 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3410/2022

Sveta Nedelja, 27.05.2022.

Javni bilježnik
TOMISLAV KNEZ



Schallert
Boston (and other) Lobby
Physical office

NRK-TRA 4.0.0
Zagreb

